

ИЗВЕШТАЈ
О УПРАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ ЈАВНОМ СВОЈНОМ АУТОНОМНЕ
ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

Нови Сад, март 2026. године

I. УВОД

Покрајинска влада, у складу с чланом 45. став 1. алинеја 11. Статута АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 20/14), као и чланом 32. став 1. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине“, број 37/14), управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: АП Војводина), о чему редовно извештава Скупштину најкасније до истека првог квартала текуће године за претходну годину.

Сходно томе, сачињен је Извештај о управљању и располагању јавном својином АП Војводине за 2025. годину, и исти обухвата период од 1. јануара до 31. децембра 2025. године.

Чланом 86. став 1. Устава Републике Србије („Службени гласник РС“, број 98/06) одређено је да је јавна својина државна својина, својина аутономне покрајине и својина јединице локалне самоуправе. Право јавне својине и одређена друга имовинска права Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе уређују се законом.

Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16- др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) уређено је право јавне својине и одређена друга имовинска права Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе.

Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Управа за имовину) образована је Одлуком о образовању Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 14/14, 16/14, 55/14 и 1/16), ради обављања стручних послова у вези са имовином АП Војводине.

Покрајински секретаријат за финансије, сходно члану 36. став 3. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20, 38/21 и 22/25) врши надзор над примењивањем одредаба Закона о јавној својини и на основу њега донетих подзаконских прописа о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини АП Војводине.

Покрајинска влада је, у вези са јавном својином АП Војводине, образовала и следеће комисије:

1. на основу члана 3. став 2. Покрајинске уредбе о грађевинском земљишту у јавној својини АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 37/2023) Комисију за грађевинско земљиште у јавној својини АП Војводине Војводине, чији је задатак да процењује оправданост и целисходност, као и испуњеност услова за припрему предлога и доношење аката о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини АП

Војводине; Комисија има председника и три члана који се именују из реда изабраних или постављених лица у органима покрајинске управе;

2. на основу члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023) Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини АП Војводине са задацима да спроводи поступке давања у закуп непокретности у јавној својини АП Војводине, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом, у складу са законом, објављује огласе о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини АП Војводине, те припрема образложене предлоге аката о давању у закуп непокретности у јавној својини АП Војводине ради одлучивања на седници Покрајинске владе; Комисија има председника и три члана који се именују из реда изабраних, постављених или запослених лица у органима покрајинске управе;
3. на основу члана 13. став 3. Покрајинске уредбе о грађевинском земљишту у јавној својини АП Војводине Комисију за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине АП Војводине са задатком да спроводи поступке јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине АП Војводине, у складу са законом; Комисија има председника и три члана који се именују из реда изабраних, постављених или запослених лица у органима покрајинске управе;
4. на основу чл. 3. став 3, 19. став 1. и 20. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, чији задатак је да спроводи поступке отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом, утврђује предлог да се непокретност у јавној својини Аутономне покрајине Војводине отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, по окончаном поступку непосредне погодбе; Комисија има председника и три члана који се именују из реда изабраних, постављених или запослених лица у органима покрајинске управе.

Управа за имовину обавља стручне и техничке послове у вези са радом наведених комисија. У раду комисије примењују правила рада сходно Пословнику рада Покрајинске владе („Службени лист АП Војводине“, број 28/19 и 30/19-исправка).

II. ПРАВНА РЕГУЛАТИВА

1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16- др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24)
2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)
3. Закон о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ“, број 29/96 и „Службени гласник РС“, број 115/05 - др. закон);
4. Закон о промету непокретности („Службени гласник РС“, број 93/14, 121/14 и 6/15);
5. Закон о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, број 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, „Службени лист СРЈ“, број 31/93, „Службени лист СЦГ“, број 1/03 - Уставна повеља и „Службени гласник РС“, број 18/20);
6. Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - одлука УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 - др. закон, 27/18-др. закон, 41/18-др. закон, 9/20-др. закон, 92/23 и 91/25);
7. Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23);
8. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18-аутентично тумачење);
9. Закон о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, број 88/11, 15/16 и 104/16);
10. Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20-др. закон);
11. Закон о становању („Службени гласник РС“, број 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 - др. закон, 99/11, 104/16 - др. закон и 9/20-др. закон);
12. Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
13. Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
14. Уредба о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС“, број 102/10, 117/12 – одлука УС и 104/16-др. закон);
15. Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25);
16. Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18 и 79/23);

17. Уредба о одређивању опреме веће вредности и утврђивању случајева и услова под којима се покретне ствари из јавне својине могу отуђити непосредном погодбом, испод тржишне цене, односно накнаде („Службени гласник РС“, број 156/20);
18. Покрајинска скупштинска одлука о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 45/18 и 45/23);
19. Покрајинска уредба о грађевинском земљишту у јавној својини АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 37/23);
20. Покрајинска уредба о коришћењу, одржавању и управљању непокретним стварима у јавној својини АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 43/14);
21. Покрајинска уредба о непокретностима за репрезентативне потребе АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 19/13 и 62/20).

III. ЕВИДЕНЦИЈА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ АП ВОЈВОДИНЕ

Евиденција ствари у јавној својини у Републици Србији је до децембра 2024. године, односно до ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 94/2024) била вођена путем Јединствене евиденције непокретности, односно НЕП и ЗОС образаца, који су носиоци права коришћења, корисници и носиоци јавне својине били дужни да попуњавају и достављају Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, путем портала еУправа. Имајући у виду измене и допуне закона из 2024. године, измењен је члан 64. закона и додати су нови чл. 64а-64ђ, а Уредба о евиденцији непокретности у јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 70/14, 19/15, 83/15 и 13/17) је престала да важи даном ступања на снагу овог закона, а то је 6. децембар 2024. године. Самим тим, НЕП и ЗОС обрасци више не постоје, као ни Регистар непокретности, који је успостављен на порталу еУправа, а који више није у функцији.

Чл. 64а-64ђ уређен је начин вођења и садржај евиденције ствари у јавној својини. Основни циљеви вођења Регистра непокретности у јавној својини су ажурна евиденција непокретности у јавној својини, ефикасно управљање и располагање непокретностима у јавној својини, као и свеобухватно евидентирање носилаца права коришћења, односно корисника непокретности у јавној својини.

Органи АП Војводине обавезни су да воде посебну евиденцију непокретности у јавној својини АП Војводине. Јавна предузећа, друштва капитала, зависна друштва капитала, установе, јавне агенције и друга правна лица, чији је оснивач АП Војводина као корисници обавезни су да воде посебну евиденцију непокретности у јавној својини које користе.

Посебна евиденција непокретности у јавној својини садржи податке о вредности, стању и кретању непокретности, у складу са књиговодственим вредностима. Такође, садржи и податке за све врсте непокретности, и то за: земљиште; објекте/зграде; посебне делове објеката; мреже; остале непокретности које су у јавној својини. За сваку непокретност у јавној својини воде се подаци о: носиоцу права јавне својине на непокретности; кориснику, односно носиоцу права коришћења на непокретности (назив, седиште, адреса, матични број, ПИБ, шифра делатности); врсти непокретности, месту и адреси где се непокретност налази, површини, уделу, спратности објекта, структури и броју посебног дела објекта, катастарској парцели и катастарској општини; исправи о својини, основу коришћења и вредности непокретности; исправама које представљају основ за промену података ако је до истих дошло.

Управа за имовину је, до истека законског рока за подношење захтева за упис права јавне својине АП Војводине, прописаног чланом 77. Закона о јавној својини, упутила надлежним службама за катастар непокретности захтеве за упис права јавне својине АП Војводине. С тим у вези, континуирано се прати статус поднетих захтева и упућују се ургенције за поступање надлежним службама за катастар непокретности.

Правни режим грађевинског земљишта у јавној својини се, сходно одредби члана 8. Закона о јавној својини, уређује посебним законом, а то је Закон о планирању и изградњи.

Одредбом члана 102. став 13. наведеног закона прописано је да правним лицима чији је оснивач аутономна покрајина, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у катастру непокретности, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.

Управа за имовину, као надлежни орган АП Војводине, води посебну евиденцију непокретности у јавној својини АП Војводине, као и евиденцију поклона у јавној својини Аутономне покрајине Војводине.

У извештајном периоду Управа за имовину је редовно водила помоћне евиденције. Помоћне евиденције су ажуриране благовремено и уредно. У извештајном периоду спроведена је контрола тачности унетих података, као и провера потпуности документације. Вођење помоћних евиденција и контрола спроводе се уредно и у складу са прописима.

У наставку је приказ података, а који се односе на извештајни период од 1. јануара 2025. године до 31. децембра 2025. године, и то табеларни приказ непокретности које су уведене у пословне књиге и евиденције које води Управа за имовину:

ОПИС	УКУПАН БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА У М²	НАБАВНА ВРЕДНОСТ У ДИНАРИМА
Грађевинско земљиште	347	29.159.483	3.911.492.214,72
Пољопривредно земљиште	91	763.113	71.651.624,62
Остало земљиште	1.932	24.781.706	1.607.660.158,75
Шумско земљиште	7	605.894	64.651.109,61
УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ	2.377	55.310.196	5.655.455.107,70
Зграде	20	2.280	25.372.481,19
Објекти водопривреде (канални)	117		1,17
Пословни простор	4	231	4.734.566,16
Улица - улични коридор	2	10.704	0,02
УКУПНО ОСТАЛЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	28	13.216	30.107.048,54
УКУПНО	2.405	55.323.412	5.685.562.156,24

Табеларни приказ непокретности које су искњижене из пословних књига и евиденција које води Управа за имовину:

ОПИС	ПОВРШИНА У М²	НАБАВНА ВРЕДНОСТ У ДИНАРИМА
Грађевинско земљиште	114.003	97.677.550,45
Водно земљиште	1.172	91.416,00
Остало земљиште	143.044	7.622.615,10
УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ	258.219	105.391.581,55
Зграде	902	7.898.231,19
Пословни простор	45	259.537,25
Станови	113	1.302.261,01
Улица-улични коридор	10.713	0,02
УКУПНО ОСТАЛЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	11.773	9.460.029,47
УКУПНО	269.992	114.851.611,02

Управа за имовину је у току 2022. године покренула пред надлежним органима јединице локалне самоуправе поступке за промену намене земљишта које је у јавној књизи о евиденцији непокретности и другим правима на њима означено као „остало земљиште“, а на ком је АП Војводина уписана као носилац права јавне својине. Ова врста земљишта није препозната у позитивним прописима, те је потребно да се стање у катастру непокретности усклади са важећим планским документима. Активности су настављене у извештајном периоду, те су Управи за имовину достављана решења надлежних служби за катастар непокретности којима је спроведена промена намене непокретности означених као „остало земљиште“ у врсту земљишта предвиђеног важећим планским документима. Управа за имовину, по пријему тих решења, усклађује стање у својим пословним књигама са тим решењима.

Табеларни приказ промене намене земљишта

РЕДНИ БРОЈ	ОПИС	УКУПАН БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА У М²	НАБАВНА ВРЕДНОСТ У ДИНАРИМА
1.	Пољопривредно земљиште (из грађевинског)	46	55.062	9.041.156,16
2.	Пољопривредно земљиште (из осталог)	3	23.956	4.431.860,00
3.	Водно земљиште (из грађевинског)	1.910	9.169.435	600.087.336,00
4.	Грађевинско земљиште (из пољопривредног и осталог)	7	197.592	57.101.350,55
5.	Остало земљиште (из грађевинског)	2.138	26.702.133	1.927.639.641,44
УКУПНО		4.104	36.148.178	2.598.301.344,15

Одредбом члана 10. став 10. Закона о јавној својини прописано је да су државни путеви II реда у својини аутономне покрајине на чијој се територији налазе. Уредбом о категоризацији државних путева предвиђена су 54 државна пута II реда на територији АП Војводине, и то: 19 државних путева IIБ реда и 35 државних путева IIA реда.

Одредбом члана 119. Закона о путевима прописано је да јавни путеви, са припадајућим објектима и земљиштем, на којем су изграђени до дана ступања на снагу овог закона, уписаће се у јавне књиге о евиденцији права на непокретностима као јавна својина Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединица локалне самоуправе. Упис из става 1. наведеног члана спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра по службеној дужности према категоризацији државних путева.

Током 2025. године Управа за имовину евидентирала је у својим помоћним књигама и евиденцијама укупно **53** катастарске парцеле на којима је уписано право јавне својине АП Војводине, а које чини делове траса државних путева IIA и IIБ реда.

Право јавне својине АП Војводине успоставља се на каналским мрежама на територији АП Војводине, које нису део пловних путева, на основу члана 72. став 5. алинеја шеста Закона о јавној својини.

Закључцима Покрајинске владе, број: 46-892/14 од 31. децембра 2014. године, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈВП „Воде Војводине“) задужено је да, у име и за рачун АП Војводине, у јавним књигама о непокретностима и правима на њима, спроведе поступак уписа јавне својине у корист АП Војводине на каналским мрежама на територији АП Војводине које нису део пловних путева, у складу са законом. Истим закључцима Покрајинска влада задужила је ЈВП „Воде Војводине“ да Управи за имовину АП Војводине достави примерак правноснажног решења надлежне службе за катастар непокретности о упису права јавне својине у корист АП Војводине.

Управа за имовину, на основу достављених решења надлежних служби за катастар непокретности, води евиденцију непокретности које чине каналску мрежу која није део пловних путева.

На основу података о упису права јавне својине у корист АП Војводине на каналској мрежи која није део пловних путева, које је ЈВП „Воде Војводине“ доставило Управи за имовину АП Војводине, утврђено је следеће:

- током 2025. године, по захтеву ЈВП „Воде Војводине“, спроведен је упис права јавне својине АП Војводине на укупно **1.489** катастарских парцела које чине каналску мрежу која није део пловних путева у следећим катастарским општинама: Рума, Ашања, Брестач, Деч, Доњи Товарник, Карловчић, Купиново, Обреж, Огар, Пећинци, Попинци, Прахово, Сибач, Сремски Михаљевци, Суботиште, Шимановци, Секуле, Кањижа и Косанчић;

- укупан број катастарских парцела за које није спроведен упис права јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине на каналској мрежи која није део пловних путева је **2.114**;
- поред ових катастарских парцела постоји и већи број катастарских парцела за које су донета решења о промени имаоца права, која нису коначна јер на поменутих парцелама није спроведен правилан упис, те је ово јавно предузеће уложило жалбу другостепеном органу, односно поднело тужбу Управном суду.

Управа за имовину, путем Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине, учествује у поступцима који се воде пред катастром непокретности, те је тако у току извештајном периоду израђено 251 изјашњење на првостепена и другостепена решења Републичког геодетског завода, а ради даљег поступања Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине, које по том основу припрема жалбе, тужбе и друге поднеске упућене Републичком геодетском заводу или Управном суду.

Током извештајног периода, Управа за имовину је континуирано достављала податке и изјашњења Правобранилаштву Аутономне покрајине Војводине, а у вези са поступцима експропријације који се воде пред органима јединица локалне самоуправе.

На дан **31. децембар 2025. године** укупна вредност непокретности у јавној својини АП Војводине у пословним књигама Управе за имовину АП Војводине износи **149.191.924.256,91 динара**.

IV. ИМОВИНСКИ ПОСТУПЦИ

Чланом 52. став 2. Закона о јавној својини, прописано је да непокретне ствари, у смислу става 1. овог члана јесу: службене зграде и пословне просторије, стамбене зграде и станови, гараже и гаражна места, непокретности за репрезентативне потребе, непокретности за потребе дипломатских и конзуларних представништава и непокретности за посебне намене. Ставом 3. истог члана прописано је да су покретне ствари, у смислу овог закона превозна средства, предмети историјскодокументарне, културне и уметничке вредности, опрема, потрошни материјал и покретне ствари за посебне намене.

Чланом 26. Закона о јавној својини, прописано је да располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се: давање ствари на коришћење, давање ствари у закуп, пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену, отуђење ствари, заснивање хипотеке на непокретностима, улагање у капитал и залагање покретне ствари.

Чланом 29. ст. 2. и 3. истог закона прописано је да се прибављањем непокретних ствари, у смислу става 1. овог члана, сматра и размена непокретности и изградња објеката, и да се непокретне ствари могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебним законом.

Чланом 24. Закона о јавној својини, одређено је, између осталог, да органи и организације аутономне покрајине управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе. Управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Чланом 2. став 2. Покрајинске скупштинске одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Аутономне покрајине Војводине прописано је да управљање стварима у јавној својини АПВ обухвата њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези с тим стварима (осигурање, текуће и инвестиционо одржавање, вођење у пословним књигама и сл.).

Чланом 6. став 2. Покрајинске скупштинске одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Аутономне покрајине Војводине одређено је да Покрајинска влада одлучује о прибављању покретних ствари у јавну својину Аутономне покрајине Војводине за потребе органа и организација Аутономне покрајине Војводине, за ствари чија појединачна вредност прелази износ од 1.000.000,00 динара. Чланом 7. став 1. исте одлуке прописано је да Покрајинска влада одлучује о прибављању покретних ствари у јавну својину АПВ за потребе установа, јавних агенција и других организација

чији је оснивач АПВ, које немају статус органа АПВ или јавног предузећа, односно друштва капитала (у даљем тексту: носилац права коришћења), за ствари чија појединачна вредност прелази износ од 1.000.000,00 динара.

Чланом 11. ства 1. Покрајинске скупштинске одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Аутономне покрајине Војводине одређено је да Покрајинска влада одлучује о отуђењу покретних ствари из јавне својине АПВ, корисника и носиоца права коришћења за ствари чија појединачна вредност прелази износ од 1.000.000,00 динара.

Табела број 1. - Остварени приходи и примања АП Војводине

ВРСТА ПРИХОДА	ИЗНОС
примања од <i>продаје непокретности</i> у јавној својини АП Војводине у 2025. години	14.479.524,82 динара
висина примања од <i>продаје земљишта</i> у јавној својини АП Војводине у 2025. години	1.628.982,99 динара
примања од <i>продаје покретних ствари</i> у корист нивоа АП Војводине у 2025. години	5.341.868,16 динара
приход које је у 2025. години Аутономна покрајина Војводина остварила од <i>давања у закуп</i> непокретних и покретних ствари	54.755.733,94 динара

Прибављање имовине

У извештајном периоду, Покрајинска влада је, поводом захтева установа чији је оснивач АП Војводина, односно органа и организација АП Војводине, одлучивала и донела укупно **90** аката којима се прибављају покретне ствари у јавну својину АП Војводине. Након одлучивања Покрајинске владе, установе, односно органи и организације АП Војводине спроводе поступке јавних набавки. Већина аката односи се на прибављање медицинске и немедицинске опреме за потребе здравствених установа чији је оснивач АП Војводина.

Поводом захтева установа чији је оснивач АП Војводина, Покрајинска влада је одлучивала и донела укупно **четири** акта о прибављању непокретности путем изградње у јавну својину АП Војводине, и то:

- објекат пулмологије и плато за дизел-агрегат за потребе Опште болнице Сента,
- објекат дестилерије за потребе Пољопривредног факултета у Новом Саду Универзитета у Новом Саду,
- школске радионице за потребе Машинске школе Панчево и
- помоћни објекат – пергол за потребе Специјалне болнице за рехабилитацију „Јунаковић“ Апатин.

Такође, поводом захтева установа чији је оснивач АП Војводина, односно органа и организација АП Војводине, Покрајинска влада је одлучивала и донела укупно **пет** аката којима се покрећу поступци преноса јавне својине са другог носиоца јавне својине на АП Војводину, а донето је **шест** аката којима су у јавну својину Аутономне покрајине Војводине пренете непокретности првенствено за обављање послова из делатности образовања и здравства чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина.

У току извештајног периода, Аутономна покрајина Војводина стекла је у јавну својину сувласнички удео у обиму 1/6, наплатом потраживања, и то на две катастарске парцеле које по врсти представљају пољопривредно земљиште, и то 2069 и 2557, обе КО Јарковац.

Располагање имовином

У извештајном периоду, Покрајинска влада донела је **пет аката** којима је Аутономна покрајина Војводина пренела из јавне својине Аутономне покрајине Војводине следеће непокретности на другог носиоца јавне својине, и то:

- катастарске парцеле број: 12004 КО Ада у јавну својину општине Ада за потребе реализовања образовно-васпитних делатности,
- катастарске парцеле број: 1914/1 и 1915/1 КО Бачки Петровац у јавну својину општине Бачки Петровац за потребе обављања делатности општинских органа,
- катастарске парцеле број: 259/2, 259/3 и 293/2 КО Јарак у јавну својину општине Рума за потребе проширења бунарског поља „Фиширов салаш“,
- катастарске парцеле број: 8187/6 и 8188 КО Сента у јавну својину општине Сента за потребе приступне насељске саобраћајнице и
- катастарске парцеле број: 2452 и 2464 КО Стара Пазова у јавну својину општине Стара Пазова за потребе обављања комуналне делатности-атмосферска каналска мрежа.

Даље, у поступку отуђења непокретности из јавне својине АП Војводине, јавним оглашавањем, а у вези са Програмом отуђења непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине за 2025. годину (у даљем тексту: Програм отуђења), којим су обухваћене непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине стечене наплатом потраживања Фонда за развој Аутономне покрајине Војводине, Покрајинска влада покренула је поступак отуђења и донела следеће акте:

- закључак којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, у складу с којим је у дневном листу „Политика“ објављен Оглас о отуђењу непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, и то јавним надметањем. Након спроведеног поступка и након што је Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, утврдила предлог да се породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 102 м², изграђена на катастарској парцели број: 1987/2 КО

Црепаја, с припадајућим земљиштем површине 2а 30м², отуђи најповољнијем понуђачу, који се бира применом критеријума висине понуђене цене, прибављено је мишљење Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине, те је Покрајинска влада донела закључак о отуђењу, на основу кога је закључен Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине АП Војводине у Црепаји, Стеве Грубнова с физичким лицем, којим је непокретност отуђена из јавне својине Аутономне покрајине Војводине по цени од **33.288,71 евра**.

- Закључак којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, у складу с којим је у дневном листу „Политика“, објављен Оглас о отуђењу непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним надметањем. Након спроведеног поступка и након што је Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, утврдила предлог да се породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 115 м² и помоћна зграда, број објекта 2, површине 17 м², изграђене на катастарској парцели број: 3803/9 КО Инђија, с припадајућим земљиштем површине 4 а 58 м² отуђе најповољнијем понуђачу, који се бира применом критеријума висине понуђене цене, прибављено је мишљење Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине, те је Покрајинска влада донела закључак о отуђењу, на основу кога је закључен Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине АП Војводине у Инђији, Милана Илића број 27, с физичким лицем, по цени од **25.836,21 евра**.
- Закључак којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, у складу с којим је у дневном листу „Политика“ објављен Оглас о отуђењу непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним надметањем. Након спроведеног поступка и након што је Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, утврдила предлог да се непокретности које се налазе у приземљу пословно-стамбене зграде, број објекта 1, изграђене на катастарској парцели број: 1275 КО Мраморак, и то: стан, број посебног дела 1, површине 53 м², по структури трособан и пословни простор угоститељства, број посебног дела 2, евиденциони број 3, површине 45 м², отуђе најповољнијем понуђачу, који се бира применом критеријума висине понуђене цене, прибављено је мишљење Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине, те је, Покрајинска влада донела закључак о отуђењу, на основу кога је закључен Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине у Мраморку, Светозара Марковића, с физичким лицем, по цени од **4.430,09 евра**.

Покрајинска влада је донела је закључак којим се покреће поступак отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине у Локвама, Иберланд, и то зграде пољопривреде, површине 237 м², изграђене на катастарској парцели број: 4020/2 КО Локве, непосредном погодбом, по тржишним условима. Након спроведеног поступка, Покрајинска влада донела је акт о отуђењу те непокретности, а после прибављеног мишљења

Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине закључен је уговор о отуђењу из јавне својине Аутономне покрајине Војводине са правним лицем, по цени од **60.500,00 евра**.

У 2025. години је завршен поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине из 2024. године, те су, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине, закључени уговори са физичким лицима који су били најповољнији понуђачи, и то за катастарске парцеле број: 1490/4 и 1490/5 обе КО Врдник и катастарска парцела број: 3404 КО Мол, и то: катастарска парцела број: 1490/4 КО Врдник отуђена је по цени од **6.347,60 евра**, катастарска парцела број: 1490/5 КО Врдник отуђена је по цени од **6.347,60 евра** и катастарска парцела број: 3404 КО Мол отуђена је по цени од **1.198,081 евра**.

У поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта, јавним оглашавањем, а у вези са Програмом отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Аутономне покрајине Војводине за 2025. годину, Покрајинска влада покренула је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, у складу с којим је у дневном листу „Политика“ објављен Оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Аутономне покрајине Војводине, јавним надметањем. На наведени оглас није стигла ни једна пријава, те је поступак окончан.

Сви наведени уговори закључени су и оверени од стране јавних бележника надлежних према територијалној припадности непокретности.

У поступцима располагања, Покрајинска влада разматрала је и донела следеће акте:

1. **22 закључка** којима се непокретност у јавној својини Аутономне покрајине Војводине даје на коришћење другом носицу јавне својине, а које се односи на обављање образовно-васпитне делатности, здравствене делатности и области социјалне заштите
2. **три закључка** којима су покретне ствари у јавној својини Аутономне покрајине Војводине дате на коришћење другом носицу јавне својине за потребе обављања културне делатности, као и за обављање послова из надлежности републичких органа
3. **један закључак** којим се покреће поступак давања на коришћење Аутономне покрајине Војводини непокретности у јавној својини другог носица за потребе обављања образовно - васпитне делатности
4. **један закључак** којим је закључен уговор којим се раскида уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини
5. **пет закључака** којима је дата сагласност за закључење анекса уговора о коришћењу пословних простора у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, са другим носиоцима јавне својине.

У 2024. години започет је поступак давања у закуп постојећим закупцем, ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, стечене у стечајом поступку Развојне банке а.д. Нови Сад - у стечају, те је у току извештајног периода, Покрајинска влада донела акт о давању у закуп тих непокретности, а после прибављеног мишљења Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине закључен је Уговор о закупу непокретности у Сенти, Хајдук Вељка 8А, на катастарској парцели број: 4453/1 КО Сента, и то:

- породичне стамбене зграде, зграда број 1, површине 113 м²;
- помоћне зграде, зграда број 2, површине 23 м²;
- припадајућег земљишта површине 738 м², по ком основу Аутономна покрајина Војводина остварује приход од **28.094,74 динара месечно**.

Покрајинска влада донела је закључке којима се покреће поступак давања у закуп постојећим закупцима, ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, стечене у стечајном поступку Развојне банке а.д. Нови Сад - у стечају, и то пословних простора у Старој Моравици, Светог Стевана број 16, на катастарској парцели број: 1830 КО Стара Моравица. Након спроведеног поступка, Покрајинска влада донела акт о давању у закуп тих непокретности, а после прибављеног мишљења Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине закључени су уговори о закупу непокретности за:

- део непокретности површине 100 м², у згради дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира број 1, по ком основу Аутономна покрајина Војводина остварује приход од **13.800,00 динара месечно**;
- део пословног простора површине 772 м², који се налази у згради дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира број 1 и објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира број 2, површине 58 м², по ком основу Аутономна покрајина Војводина остварује приход од **114.964,56 динара месечно**.

Покрајинска влада донела је закључак којима се покреће поступак давања у закуп делова пословног простора у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, јавним оглашавањем, прикупљањем писаних понуда, за постављање вендинг апарата, на основу чега су објављени огласи у дневном листу „Политика“. Након што је Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, спровела поступак отварања писаних понуда, утврђени су предлози да се пословни простори, и то: део пословног простора на адреси Булевар Михајла Пупина број 16, део пословног простора на адреси Булевар Михајла Пупина број 6 и део пословног простора на адреси Булевар Михајла Пупина број 25, сви у Новом Саду, дају у закуп најповољнијем понуђачу. Поступак није окончан до краја извештајног периода.

Такође, Покрајинска влада, у извештајном периоду, донела је закључак о покретању поступака давања у закуп пословног простора у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, и то пословних просторија укупне површине 79,6 м² у Новом Саду у улици Булевар Михајла Пупина 6, за потребе удружења грађана из области образовања. Након спроведеног поступка, Покрајинска влада донела је закључак о давању у закуп тог пословног простора, те је после прибављеног мишљења Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине закључен уговор о закупу непокретности, а Аутономна покрајина Војводина остварује приход од 1.979,17 динара месечно.

У вези са отуђењем сувласничких удела Аутономне покрајине Војводине на непокретностима које су стечене наплатом потраживања Фонда за развој Аутономне покрајине Војводине, Управа за имовину је, током извештајног периода, прибављала документацију потребну за отуђење сувласничких удела заинтересованим сувласницима и прибављала документацију коју је потребно проследити Правобранилаштву Аутономне покрајине Војводине, ради покретања поступка за развргнуће сувласничке заједнице на непокретностима. Управа за имовину је, у складу са закључцима Покрајинске владе, у току извештајног периода, прикупљала документацију потребну за спровођење поступка отуђења испражњених и преузетих непокретности стечених у стечајном поступку Развојне банке Војводине ад Нови Сад – у стечају и документацију потребну за закључење споразума о деоби заједничке имовине, односно прихватања понуда по праву прече куповине.

Управљање имовином

Управа за имовину АП Војводине управља следећим непокретностима:

- објектима на територији бивших југословенских република на којима се успоставља право јавне својине Аутономне покрајине Војводине;
- непокретним стварима стеченим наплатом потраживања Аутономне покрајине у извршном поступку;
- становима који актом Покрајинске владе нису одређени као станови за службене потребе;
- пословним простором у Новом Саду, у Улици Душана Васиљева бр. 11 и 15;
- другим непокретним стварима које јој Покрајинска влада повери на управљање;
- привремено одузетим објектима који су поверени на управљање АП Војводини на основу закона којим је уређено одузимање имовине проистекле из кривичног дела.

I. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ АП ВОЈВОДИНЕ				
БР.	АДРЕСА	ПОВРШ ИНА (М ²)	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	НАПОМЕНА
I.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ПАНЧЕВУ, ПРИЗЕМЉЕ,	47	5903 к.о. Панчево	Уговор о бестеретном коришћењу пословног простора са Републиком Србијом -

	УЛИЦА ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА БРОЈ 13			Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
II.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ДУШАНА ВАСИЉЕВА БРОЈ 15, У ПРИЗЕМЉУ	54	9389 к.о. Нови Сад I	Уговор о закупу непокретности са Анексом број 1.
III.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ДУШАНА ВАСИЉЕВА БРОЈ 11, У ПРИЗЕМЉУ	49	9389 к.о. Нови Сад I	Уговор о коришћењу пословног простора са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд.
II. СТАНОВИ КОЈИ АКТОМ ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ НИСУ ОДРЕЂЕНИ КАО СЛУЖБЕНИ СТАНОВИ				
1.	АНТОНА ЧЕХОВА БРОЈ 22 (Породична стамбена зграда)	126	3460 к.о. Нови Сад II	У току судски поступак, ради исељења лица која бесправно бораве у објекту.
2.	СЕЉАЧКИХ БУНА БРОЈ 89	83	10725/2 к.о. Нови Сад II	Стан користи физичко лице, по пресуди Врховног суда Србије.
3.	ПАРТИЗАНСКИХ БАЗА БРОЈ 8	38	7770/16 к.о. Нови Сад I	Уговор о закупу стана на неодређено време.
4.	ЉЕРМОНТОВА БРОЈ 4	12	3529 Нови Сад II	Уговор о закупу са Анексом број 1.
5.	БАЛЗАКОВА БРОЈ 2	24,9	3931/2 к.о. Нови Сад II	Стан користи физичко лице, по пресуди Врховног суда Србије.
6.	КАЋЕ ДЕЈАНОВИЋ 38	71	1012/3 к.о. Нови Сад I	Уговор о закупу на неодређено време.
IV. ДРУГЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ АП ВОЈВОДИНЕ				
Бр.	ОБЈЕКАТ	ПОВРШ ИНА	ПАРЦЕЛА	НАПОМЕНА
1.	ЗГРАДА СУДА У ЖАБЉУ, СВЕТОГ НИКОЛЕ БРОЈ 32	504	1164 к.о. ЖАБАЉ	Уговор о давању на коришћење непокретности, без накнаде Општини Жабаљ за потребе Предшколске установе „Детињство“ Жабаљ.
2.	СУД У ЖАБЉУ, ПОМОЋНА ЗГРАДА БРОЈ 2, СВЕТОГ НИКОЛЕ БРОЈ 32	142	1164 к.о. ЖАБАЉ	Уговор о закупу непокретности са Удружењем „Алтруист“ Жабаљ.
3.	ЗГРАДА СУДА У СРБОБРАНУ, ЈОВАНА ПОПОВИЋА БРОЈ 25	619	2610/1 к.о. СРБОБРАН	Уговор о коришћењу простора за потребе месне заједнице.
4.	ЗГРАДА СУДА У БЕОЧИНУ, СВЕТОСАВСКА УЛИЦА БРОЈ 43 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БРОЈ 12 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БРОЈ 29	132	1672 к.о. БЕОЧИН	Пословни простор у природи представља заједничке делове зграде, тоалет и ходник, у току је поступак решавања имовинско- правних односа са Републиком Србијом.
5.	ЗГРАДА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ПАНЧЕВУ, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 2	1693	4155 к.о. ПАНЧЕВО	Уговор о коришћењу пословног простора без накнаде са Градом Панчево.
6.	ЗГРАДА У ПАНЧЕВУ, ЗМАЈ ЈОВИНА БРОЈ 2	242,16	4229/3 к.о. ПАНЧЕВО – део 8	Уговор о бестеретном коришћењу пословног простора са Републичким заводом за статистику Београд.
7.	ЗГРАДА ТЕХНИЧКИХ УСЛУГА, ЖЕЛЕЗНИЧКА БРОЈ 6 У НОВОМ САДУ	109	443/1 к.о. НОВИ САД 2	Уговор о бестеретном коришћењу пословног простора са Републичким геодетским заводом Београд.
	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА ПРВОМ СПРАТУ			
	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА ДРУГОМ СПРАТУ	340		

8.	ОБЈЕКТИ У НОВОМ САДУ, ФУТОШКА БРОЈ 96 ЗГРАДА ЗДРАВСТВА, ЗГРАДА БРОЈ 1;	351	7689/1 КО НОВИ САД 1	Објекат је празан.
	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА, ЗГРАДА БРОЈ 2	123		
	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА, ЗГРАДА БРОЈ 3	41		
	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА, ЗГРАДА БРОЈ 4	8		
	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА, ЗГРАДА БРОЈ 5	27		
	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, ЗГРАДА БРОЈ 7	11		
9.	ХАЛА У СУБОТИЦИ, ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ	5.907	36134/3 КО ДОЊИ ГРАД- СУБОТИЦА	Уговор о закупу пословног простора.
10.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – РЕСТОРАН У ПЕТРОВАРАДИНУ (БИВШИ РЕСТОРАН ТРАГ), ПРЕРАДОВИЋЕВА БРОЈ 2А	46; 169,3; 193	938, 937/2 и 937/1 КО ПЕТРОВАРАДИН	Уговор о закупу пословног простора.
11.	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, ЗВЕЧАНСКА БРОЈ 40, БЕОГРАД	169	3177/1 КО САВСКИ ВЕНАЦ	Уговор о закупу на неодређено време.
12.	ОБЈЕКАТ ПЛАВИ ДУНАВ СА 6 ВИКЕНД КУЋА	243, 122, 246, 23, 25, 27, 23	3350 КО ЧОРТАНОВЦИ	Провером Управе за имовину АП Војводине и службених лица Министарства унутрашњих послова, утврђено је да у наведеним објектима бораве лица. У току је поступак исељавања лица која у објектима бораве без правног основа.
13.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ САДУ, ПРИЗЕМЉЕ, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 18-26	65,50; 58	4716 КО НОВИ САД I	Уговор о закупу пословног простора.
14.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НОВОМ САДУ, ПРИЗЕМЉЕ, БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I БРОЈ 18-26	24,95	4716 КО НОВИ САД I	Уговор о закупу пословног простора.
15.	СПОРТСКО-ШКОЛСКА ХАЛА, БРОЈ ЗГРАДЕ 6, ОБИМ УДЕЛА ½, РУСКИ КРСТУР, РУСИНСКА БРОЈ 63	2.891,2 6	1631 КО РУСКИ КРСТУР	Споразум о поверавању на управљање спортско-школске хале у Руском Крстуру.
16.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ЈАШЕ ТОМИЋ, МАРШАЛА ТИТА БРОЈ 82	308	204 КО Јаша Томић	Празно

У извештајном периоду, Покрајинска влада донела је:

- 1. 13 закључака** којима се не прихвата понуда по праву прече куповине непокретности;

2. **15 закључака** којима је дато право коришћења установама и другим организацијама чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина на непокретностима у јавној својини Аутономна покрајина Војводине;
3. **четири закључка** којима је дата сагласност за озакоњење објеката у јавној својини Аутономна покрајина Војводине;
4. **четири закључка** којима је дата сагласност за провођење поступка парцелације и препарцелације на катастарским парцелама у јавној својини Аутономна покрајина Војводине, у катастру непокретности;
5. **један закључак** којим је дата сагласност за одређивање земљишта за редовну употребу на катастарској парцели у јавној својини Аутономна покрајина Војводине;
6. **30 закључака** којима је дата сагласност за исходавање документације у име Аутономна покрајина Војводине, а у вези са изградњом, доградњом, реконструкцијом, санацијом, адаптацијом и инвестиционим одржавањем непокретности у јавној својини Аутономна покрајина Војводине;
7. **40 закључака** којима је дата сагласност за извођење радова на реконструкцији, санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању непокретности у јавној својини Аутономна покрајина Војводине;
8. **26 закључака** којима се даје сагласност носиоцима права коришћења за давање у закуп непокретности у јавној својини Аутономна покрајина Војводине;
9. **шест закључака** којима је дата сагласност носиоцу права коришћења да може да ствари у јавној својини Аутономне покрајине Војводине на коришћење другом носиоцу права коришћења чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина;
10. **четири закључка** о преносу права коришћења на покретним стварима у јавној својини Аутономне покрајине Војводине;
11. **12 закључака** којима је одлучивано о имовинскоправним стварима (постављање антена, базних станица и др.) за потребе установа чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, као и други материјали у вези са спровођењем промена у катастру непокретности, ради усклађивања стварног и катастарског стања;
12. **један споразум** којим је регулисан имовинскоправни однос на непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине пред јавним бележником;
13. **два закључка** којим су прихваћене на коришћење ствари у јавној својини другог носиоца, за потребе установа чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина;
- **један закључак** којим је установљена службеност на катастарској парцели у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, на основу ког је закључен уговор о установљавању службености на катастарској парцели број: 729/3 КО Шуљам, ради постављања објекта – мерно-регулационе станице, у површини од 138 м², на основу којег је остварен приход буџета АП Војводине у једнократном износу од **276.000,00 динара**.

У вези са средствима стеченим наплатом потраживања Фонда за развој Аутономне покрајине Војводине и непокретности које је АП Војводина стекла по престанку рада Фонда за развој Аутономне покрајине Војводине, у току извештајног периода, предузете су следеће активности:

- Управа за имовину је, закључно са 2025. годином, преузела укупно 239 предмета;
- Правобранилаштво Аутономне покрајине Војводине је у 2025. години проследило Управи за имовину један предмет, којим су Аутономној покрајини Војводини додељене непокретности на катастарским парцелама број: 447/2 са обимом удела 1/1, 447/1 са обимом удела 14/20 и 1590 са обимом удела 1/2, све у КО Ратково. С обзиром да је утврђено да је на катастарској парцели број: 447/1 КО Ратково изграђен објектат без потребних грађевинских дозвола, односно који је потребно евидентирати, Управа за имовину је за исти поднела захтев путем платформе „Свој на своме“, након чега ће бити извршен упис права јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине;
- Управа за имовину је, у извештајном периоду, присуствовала поступцима примопредаје непокретности, и то у Банатском Карловцу, Дринска број 65 и Чонопљи, Станка Опсенице број 31.

У вези са средствима стеченим доделом вишка деобне масе у корист Аутономне покрајине Војводине у поступку стечаја над стечајним дужником Развојном банком Војводине а.д. Нови Сад – у стечају (у даљем тексту: Развојна банка Војводине), у току извештајног периода, предузете су следеће активности:

- Правобранилаштво Аутономне покрајине Војводине је Управи за имовину, на даље поступање, доставило три предмета и то за непокретности у Краљеву, потес Кућиште, катастарска парцела број 5612/17 КО Краљево, Крушару, Маршала Тита број 33, катастарска парцела број: 3604/1 КО Крушар и Јарковацу, катастарска парцела број 2069 КО Јарковац. Приликом преузимања непокретности у Краљеву, утврђено је да су на катастарској парцели број: 5612/17 КО Краљево нелегално изграђена два објекта која је потребно евидентирати, те је за исте поднела захтев путем портала „Свој на своме“, након чега ће бити извршен упис права јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине. У погледу непокретности у Крушару, како још увек није уписана јавна својина Аутономне покрајине Војводине, непокретност није преузета. На непокретностима у Јарковцу уписана је јавна својина АП Војводине, али преузимање није окончано до краја извештајног периода.
- Управа за имовину обишла је и преузела непокретности, уз присуство овлашћеног лица Развојне банке Војводине, у Ади, Светозара Милетића број 89, катастарска парцела број 1441 КО Ада, у Сремској Каменици, Лепа кате број 25, катастарске парцеле број 357, 358, 356/2, 356/3, 356/4 и 356/5 КО Сремска Каменица и Шиду, Саве Ковачевића број 1, катастарска парцела број 4795/2 КО Шид.

- Преузимање непокретности у Старој Моравици, катастарска парцела број 2362/1 КО Стара Моравица, је покушано, међутим на терену је утврђено да наведене објекте користе трећа лица без правног основа. У наведеном случају, Управа за имовину упутила је захтев Правобранилаштву Аутономне покрајине Војводине ради предузимања мера и активности ради заштите права и интереса Аутономне покрајине Војводине.

У извештајном периоду ступио је на снагу Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“ број 91/25), те су у погледу наведеног предузете следеће активности:

- ради припреме података који су неопходни за подношења пријаве на платформи „Свој на своме“, Управа за имовину је обишла непокретности у јавној својини АП Војводине за које је утврђено да су изграђени супротно закону, односно који су изграђени без одобрења за градњу, као и непокретности које нису евидентирани у катастар непокретности, и то у Старим Бановцима, Црвенки, Шашинцима, Голубинцима, Сремска Митровица (Салаш Ноћајски), Делиблату, Ковину, Зрењанину, Руми, Боки (Сечањ), Великој Греди и Купинику;
- започет је унос података у шаблон (табеле) који је објављен на дигиталној платформи „Свој на своме“ за објекте изграђене супротно закону, односно који су изграђени без одобрења за градњу, као и објеката који нису евидентирани у катастар непокретности. Наведена табела (шаблон) обухвата 379 објеката које је потребно евидентирати. Након што за предметне објекте или њихове дограђене делове буду издате потврде од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, исти ће се евидентирати у катастру непокретности.

У извештајном периоду редовно је вршен обилазак непокретности, ради провере фактичког стања и начина коришћења, и то за непокретности у Сремској Митровици, Босуту, Сремској Рачи, као и катастарских парцела број 936/1, 937, 938, 939/24, 939/25, 2023, 2024, 2121, 2122, 2149/1, 2149/2, 2196/1, 2196/2 КО Врдник, ради утврђивања стања на лицу места поводом уврштавања у Програм отуђења грађевинског земљишта за 2026. годину. У складу са чланом 2. тачка 5. Одлуке о оснивању Управе за имовину, Управа за имовину обавља нормативно-правне и друге стручне послове који се, односе, између осталог на управљање, односно осигурање објеката у јавној својини АП Војводине. С тим у вези, у току извештајног периода, спроведена је набавка услуге осигурања имовине. Даље, у извештајном периоду, уз сарадњу Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине и Управе за имовину, брисани су терети, односно забележбе у катастру непокретности.

Одлуком о одређивању станова за службене потребе („Службени лист АП Војводине“, број 15/02, 9/05, 4/06, 34/18, 31/20 и 13/22) одређени су станови за службене потребе чије је коришћење везано за вршење одређених послова, задатака, службене дужности и функције. Према евиденцији Комисије за стамбена питања, распоред и опремање службених станова и пословних

просторија, од укупно 17 службених станова, на привремено коришћење, додељено је 13 станова, од чега је закључно са 31. децембром 2025. године, закључено девет уговора са корисницима са којима је извршена примопредаја о којима су сачињени записници о примопредаји, док су четири службена стана остала празна.

V. СУДСКИ ПОСТУПЦИ

Према евиденцији Правобранилаштва Аутономне покрајине Војводине, укупно се воде 53 поступка извршења у којима је извршни поверилац Аутономна покрајина Војводина, и то: 26 поступака у којима је предмет извршења исплата дуга по основу уговора о кредитима иза угашеног Фонда за развој, док се 27 поступка води ради испражњења и предаје непокретности стечених наплатом потраживања Фонда за развој.

Такође, укупно се води 24 поступка у којима је тужилац Аутономна покрајина Војводина, а тужени су физичка и правна лица, од чега 17 поступака у којима је предмет спора исељење и предаје непокретности стечених наплатом потраживања Фонда за развој, односно Развојног фонда АП Војводине д.о.о. Нови Сад, четири поступка у којима је предмет спора исплата дуга по основу кредита, два поступка у којима је предмет спора утврђивање права својине на непокретностима и један поступак у којем је предмет спора наплата неизмирених закупнина и раскид уговора о закупу.

Даље, 20 поступака се води по тужбама физичких и правних лица против Аутономне покрајине Војводине, и то: 16 поступака у којима је предмет спора утврђивања права својине, три поступка фактичке експропријације и један поступак ради утврђења ништавости.

У извештајном периоду, Правобранилаштво Аутономне покрајине Војводине изјавило је више жалби против решења надлежних служби за катастар непокретности, односно поднело је више тужби којим се покреће управни спор за управне поступке где је уписима у катастру непокретности повређена јавна својина Аутономне покрајине Војводине, а према добијеним изјашњењима Управе за имовину. Такође, поднети су и захтеви за исправку решења пред надлежним службама за катастар непокретности.

VI. ЗАВРШНЕ КОНСТАТАЦИЈЕ

Аутономна покрајина Војводина ажурно води евиденцију имовине Аутономне покрајине Војводине, односно пословне књиге и евиденције, у складу са законом. У наредном периоду, планирано је успостављање софтвера за вођење посебне евиденције непокретности у јавној својини АП Војводине.

Аутономна покрајина Војводина остварила је приходе од продаје имовине која јој није неопходна за обављање делатности, односно имовине која је стечена наплатом потраживања АП Војводине или доделом у стечајном поступку, а приходи се остварују и давањем у закуп непокретности које Аутономној покрајини Војводини нису неопходне за обављање делатности, као и пословног простора и непокретности на којима је уписано право коришћења установа чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина.

У 2026. планирано је да се спроведу поступци отуђења и давања у закуп непокретности које Аутономној покрајини Војводини нису непоходне за обављање делатности, све како би се на целисходан начин управљало имовином АП Војводине. Такође, планирано је да се настави са обиласцима непокретности које се стичу у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, ради предузимања мера и активности на њиховој заштити.

ПРЕДЛОГ

На основу члана 7. став 1. Покрајинске скупштинске одлуке о Скупштини АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 28/14) и чл. 131. став 1. и 132. став 6. Пословника о раду Скупштине АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 60/18-пречишћен текст),

Скупштина АП Војводине размотрила је **ИЗВЕШТАЈ О УПРАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ ЈАВНОМ СВОЈИНОМ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ЗА 2025. ГОДИНУ** и донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај о управљању и располагању јавном својином Аутономне покрајине Војводине за 2025. годину.